Mẫu số PC03

CÔNG AN TP HỒ CHÍ MINH
PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA
VỀ PHÒNG CHÁY, CHỮA CHÁY

Hồi 09 giờ 00 phút ngày 10 tháng 9 năm 2025, tại: CN Công ty TNHH Phát triển giáo dục NQH English.

Địa chỉ: số 590 - 594 Đường Tỉnh lộ 10, phường Bình Trị Đông, Thành Phố Hồ Chí Minh.

Chúng tôi gồm:

Đại diện Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an TP. Hồ Chí Minh:

- Ông: Thượng úy Nguyễn Mạnh Hưng; Chức vụ: Cán bộ kiểm tra Đội Chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ Khu vực 9 thuộc Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an Thành phố Hồ Chí Minh;

- Ông: Đại úy Nguyễn Văn Xuân; Chức vụ: Cán bộ Đội Chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ Khu vực 9 thuộc Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Cơ quan chuyên môn về xây dựng:

Ông: Thạch Văn Triều; Chức vụ: chuyên viên đội kiểm tra chuyên ngành số 10 - Sở Xây dựng.

Đã tiến hành kiểm tra về phòng cháy, chữa cháy đối với: CN Công ty TNHH Phát triển giáo dục NQH English theo kế hoạch số 320/KH–PC07 ngày 12/08/2025 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an Thành phố Hồ Chí Minh về việc kiểm về phòng cháy, chữa cháy tháng 8/2025; Công văn số 2107/PC07-KV9 ngày 21/08/2025 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an Thành phố Hồ Chí Minh về việc thông báo kiểm tra về phòng cháy, chữa cháy định kỳ đối với cơ sở và Đơn xin hoãn kiểm tra số 49/CV của CN Công ty TNHH Phát triển giáo dục NQH English.

Đại diện CN Công ty TNHH Phát triển giáo dục NQH English:

Bà: Chế Ngọc Bảo Trân; Chức vụ: Giám đốc.

I. Nội dung và kết quả kiểm tra như sau:

1. Phần trình bày của cơ sở:

- CN Công ty TNHH Phát triển giáo dục NQH English (sau đây gọi tắt là cơ sở) có tính chất hoạt động là Trung tâm anh ngữ với số lượng cán bộ công nhân viên dự kiến khoảng 10 người (ngoài giờ làm việc có 02 người); Chất cháy chủ yếu vật dụng văn phòng….

Được quét bằng CamScanner

- Cơ sở có tổng diện tích đất khoảng 150m^2; diện tích xây dựng và sử dụng là 600m^2, khối tích xây dựng khoảng 1800m^3 gồm 01 tầng trệt, 03 lầu. Kết cấu xây dựng: xây tường gạch, mái đúc. Bậc chịu lửa bậc II.

- Cơ sở đã trang bị hệ thống báo cháy tự động, hệ thống chữa cháy vách tường, hệ thống chữa cháy tự động Sprinkler (tầng trệt), hệ thống đèn chiếu sáng sự cố, đèn chỉ dẫn thoát nạn và 16 bình chữa cháy các loại.

- Cơ sở luôn thực hiện và duy trì các điều kiện an toàn PCCC và CNCH trong quá trình hoạt động của cơ sở.

- Cơ sở nhận được thông báo kiểm tra an toàn về PCCC&CNCH theo đúng quy định.

II. Phần kiểm tra thực tế: Tại thời điểm kiểm tra

1.1. Tổ chức tuyên truyền, phổ biến, giáo dục kiến thức, pháp luật về PCCC và CNCH; tổ chức huấn luyện, bồi dưỡng nghiệp vụ phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ cho các đối tượng thuộc phạm vi quản lý.

Cơ sở đã tổ chức tuyên truyền, phổ biến, giáo dục kiến thức, pháp luật về PCCC và CNCH cho cán bộ, nhân viên tại cơ sở.

1.2. Việc thành lập, duy trì hoạt động Đội PCCC và CNCH cơ sở hoặc phân công người thực hiện nhiệm vụ PCCC, CNCH thuộc phạm vi quản lý

Cơ sở có ban hành quyết định thành lập và quy chế hoạt động của Đội PCCC cơ sở, qua đó có phân công chức năng, nhiệm vụ, ca trực theo quy định.

1.3. Việc ban hành hoặc tham mưu người có thẩm quyền ban hành nội quy phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ.

Chủ cơ sở có ban hành nội quy PCCC&CNCH đảm bảo nội dung quy định, phù hợp với từng khu vực; đã phổ biến cho cán bộ, công nhân viên trong cơ sở chấp hành.

1.4. Tổ chức tự kiểm tra, giám sát cơ quan, tổ chức, cá nhân thuộc phạm vi quản lý thực hiện quy định, nội quy, biện pháp, yêu cầu và duy trì điều kiện an toàn về phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ

Đã thực hiện kiểm tra thường xuyên, định kỳ bảo đảm đủ số lượt, nội dung theo quy định của pháp luật và người đứng đầu cơ sở

1.5. Việc xây dựng, tổ chức thực tập phương án CC, CNCH của cơ sở

Cơ sở đang tiến hành xây dựng phương án chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ theo mẫu số 06 ban hành kèm theo Nghị định 105/2025/NĐ-CP của Chính phủ.

1.6. Trang bị, duy trì tính năng sử dụng của phương tiện phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ

Cơ sở đã bị, duy trì hoạt động của hệ thống, thiết bị PCCC, CNCH cơ bản bảo đảm quy định.

Được quét bằng CamScanner

1.7. Việc lập, quản lý hồ sơ về phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ thuộc phạm vi quản lý; khai báo, cập nhật dữ liệu về phòng cháy, chữa cháy.

- Cơ sở đang tiến hành lập hồ sơ quản lý về PCCC, CNCH của cơ sở theo quy định tại khoản 2 Điều 4 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP; đã cập nhật, bổ sung tài liệu trong hồ sơ

1.8. Khai báo, cập nhật dữ liệu về phòng cháy, chữa cháy

- Việc trang bị, duy trì kết nối thiết bị truyền tin báo cháy với hệ thống cơ sở dữ liệu về PCCC và CNCH và truyền tin báo cháy (hoàn thành trước ngày 01 tháng 07 năm 2027) theo quy định tại khoản 2 Điều 27 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP.

1.9. Kiểm tra việc thực hiện bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc:

Cơ sở đang tiến hành mua bảo hiểm cháy, nổ theo quy định tại Điều 35 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP của Chính phủ.

1.10. Nội dung khác:

- Về đăng ký kinh doanh: Giấy chứng nhận đăng ký địa điểm kinh doanh số 0316920211-011 đăng ký ngày 17/4/2025 do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Tài chính.

2. Kiểm tra việc trang bị, duy trì hoạt động của phương tiện, hệ thống PCCC, CNCH, hệ thống điện phục vụ PCCC, nguồn nước chữa cháy đối với cơ sở

2.1. Kiểm tra việc trang bị bình chữa cháy, phương tiện phá dỡ thô sơ

- Bình chữa cháy: Đã được trang bị và bố trí tại phân bổ toàn bộ khu vực kinh doanh và kho hàng bảo đảm số lượng, chủng loại. Tại thời điểm kiểm tra các bình chữa cháy xách tay đảm bảo theo đúng quy định, không bị che lấp, mất tác dụng, hỏng.

- Cơ sở đã trang bị phương tiện phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ cho lực lượng phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn và cứu hộ cơ sở đảm bảo theo quy định tại Phụ lục I ban hành theo Thông tư số 36/2025/TT-BCA ngày 15/05/2025 của Bộ Công an.

2.2. Kiểm tra việc trang bị, duy trì hoạt động, thử nghiệm hệ thống báo cháy tự động:

- Cơ sở lắp đặt hệ thống báo cháy tự động.

- Các đầu báo cháy, nút ấn, còi đèn được duy trì theo đúng chức năng, không bị che lấp, mất tác dụng, hỏng.

- Kiểm tra tình trạng hoạt động của đầu báo cháy:

Được quét bằng CamScanner

+ Thử xác suất một số đầu báo cháy tại khu vực sản xuất ghi nhận chuông kêu to rõ, đèn báo hiệu rõ ràng.

2.3. Kiểm tra việc trang bị, duy trì hoạt động, thử nghiệm hệ thống chữa cháy bằng nước

- Cơ sở có trang bị hệ thống chữa cháy vách tường cho toàn bộ công trình, bố trí hộp chữa cháy đủ lăng vòi, không bị che lấp, mất tác dụng, hỏng.

- Kiểm tra tình trạng hoạt động hế thống chữa cháy:

+ Thử nghiệm hoạt động của máy bơm và họng nước chữa cháy. Kết quả tại thời điểm kiểm tra hệ thống hoạt động bình thường.

2.4. Kiểm tra việc trang bị, duy trì hoạt động, thử nghiệm phương tiện chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn

Đèn chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn đã được trang bị và lắp đặt theo quy định, không bị che lấp, mất tác dụng, hỏng. Tại thời điểm kiểm tra các đèn hoạt động bình thường.

2.5. Kiểm tra hệ thống điện

Cơ sở có trang bị hệ thống điện phục vụ hệ thống phòng cháy chữa cháy và duy trì thường xuyên.

2.6. Nguồn nước phục vụ công tác chữa cháy:

- Nguồn nước chữa cháy bên trong: bể nước 9m^3.

- Nguồn nước chữa cháy bên ngoài: Ghi nhận trong vòng bán kính 500m từ công trình có 01 trụ nước chữa cháy cách cơ sở 100m nằm trên đường tỉnh lộ 10, đảm bảo khả năng cho xe chữa cháy và tiếp cận lấy nước chữa cháy khi cần thiết.

2.7. Chấp hành nội quy phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ.

Người đứng đầu cơ sở đã ban hành nội quy PCCC &CNCH (nội quy PCCC&CNCH có quy cách nền đỏ, chữ màu trắng). Nội quy PCCC&CNCH được niêm yết tại nơi dễ thấy, dễ đọc. Cán bộ, công nhân viên và người làm việc trong cơ sở chấp hành nghiêm chỉnh nội quy an toàn PCCC&CNCH.

2.8. Duy trì các biển cấm, biển báo, biển chỉ dẫn.

Cơ sở trang bị, lắp đặt biển cấm, biển báo, biển chỉ dẫn thoát nạn theo quy định.

B. Nội dung, kết quả kiểm tra của Cơ quan chuyên môn xây dựng:

1. Kiểm tra về giao thông nguồn nước phục vụ chữa cháy:

- Giao thông phục vụ chữa cháy: Bên ngoài cơ sở là Đường Tỉnh lộ 10 có chiều rộng khoảng 8m xe đảm bảo cho xe chữa cháy hoạt động.

2. Khoảng cách an toàn PCCC:

Được quét bằng CamScanner

Duy trì khoảng cách an toàn PCCC giữa các hạng mục nhà, công trình xung quanh. Tại thời điểm kiểm tra nhận thấy: trên cầu thang và đường thoát nạn cơ sở không bố trí hàng hóa hay vật dụng khác (đảm bảo thông thoáng).

3. Ngăn cháy lan:

- Có giải pháp ngăn cháy lan của các gian phòng, khoang cháy, tầng nhà theo quy định (kết cấu tường, vách, cửa, màn nước…); duy trì các giải pháp này

- Có giải pháp ngăn cháy lan trên đường, lối thoát nạn (sử dụng vật liệu trang trí nội thất là loại khó cháy, không cháy…); duy trì các giải pháp này.

4. Thoát nạn:

- Duy trì đủ 02 lối thoát nạn, cửa ra thoát nạn 02 lối thoát nạn chính dẫn Đường Tỉnh lộ 10. Tại thời điểm kiểm tra nhận thấy: trên cầu thang và đường thoát nạn cơ sở không bố trí hàng hóa hay vật dụng khác (đảm bảo thông thoáng).

- Duy trì thông thoáng, ngăn cháy lan trên hành lang, đường thoát nạn tại tầng theo quy.

- Không bố thiết bị, vật tư, hàng hóa cản trở hoạt động thoát nạn.

IV. Ý kiến của các bên liên quan:

1. Ý kiến của cơ quan Cảnh sát PCCC:

Để đảm bảo an toàn PCCC đối với Công ty trong quá trình hoạt động, yêu cầu Giám đốc công ty có trách nhiệm nghiên cứu, rà soát và thực hiện nghiêm luật PCCC và tất cả các văn bản quy phạm pháp luật của Nhà nước, các quy chuẩn, tiêu chuẩn quy định về PCCC. Đồng thời thực hiện các nội dung trọng tâm sau:

1.1. Thường xuyên cập nhật hồ sơ theo dõi quản lý công tác PCCC và phương án chữa cháy của cơ sở, phương án cứu nạn và cứu hộ theo đúng hiện trạng hoạt động của cơ sở theo quy định tại khoản 1 và 2 của Điều 4 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ.

(Thực hiện thường xuyên)

1.2. Tiến hành mua bảo hiểm cháy nổ bắt buộc theo quy định tại Điều 35 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP của Chính phủ.

(Thực hiện nghiêm)

1.3. Căn cứ quy chuẩn, tiêu chuẩn có liên quan để trang bị đầy đủ hệ thống, phương tiện PCCC cho cơ sở mình đảm bảo theo quy định tại TCVN 3890:2023 và Nghị định số 105/2025/NĐ-CP của Chính phủ. Thường xuyên, định kỳ tự kiểm tra, bảo dưỡng phương tiện thiết bị phòng cháy và chữa cháy đã được trang bị tại cơ sở. Kịp thời thay thế, sửa chữa, trang bị bổ sung phương tiện thiết bị phòng cháy và chữa cháy hư hỏng hoặc không đảm bảo chất lượng, số lượng

Được quét bằng CamScanner

theo quy định. Trang bị phương tiện PCCC phải đảm bảo số lượng và chất lượng theo quy định. Phải luôn duy trì hệ thống điện phục vụ công tác chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ (bao gồm điện dự phòng), luôn duy trì chế độ tự động và hoạt động tốt đối với các hệ thống, trang thiết bị phương tiện PCCC đã trang bị tại cơ sở theo quy định.

(Thực hiện thường xuyên)

1.4. Định kỳ gửi báo cáo kết quả tự kiểm tra (kèm theo biên bản tự kiểm tra hàng tháng) và cam kết đảm bảo an toàn phòng cháy và chữa cháy trong các đợt cao điểm về cơ quan Công an quản lý trực tiếp và chịu trách nhiệm trước pháp luật về kết quả kiểm tra theo quy định tại Nghị định 105/2025/NĐ-CP.

(Thực hiện nghiêm)

1.5. Bố trí lực lượng PCCC tại chỗ có đủ sức khỏe và đã được tập huấn nghiệp vụ về PCCC trực 24/24 giờ để thường xuyên kiểm tra và kịp thời phát hiện xử lý ngay sự cố cháy, nổ mới phát sinh. Hàng ngày phải có lịch phân công trực PCCC với các nhiệm vụ cụ thể, phải tổ chức tuần tra canh gác tại cơ sở, nhất là ban đêm để kịp thời phát hiện, khắc phục và xử lý hiệu quả các thiếu sót, sai phạm về PCCC cũng như sự cố cháy, nổ xảy ra.

(Thực hiện nghiêm)

1.6. Thường xuyên vệ sinh công nghiệp, quét sạch bụi bám ở hệ thống hút bụi, kho, xưởng, hệ thống điện, trong các tiếp điểm của hệ thống điện, thiết bị máy móc, vệ sinh dầu mỡ, dung môi ở các môi trường nguy hiểm cháy,… để tránh khả năng tạo thành môi trường nguy hiểm cháy nổ nhằm đảm bảo an toàn cháy theo quy định tại Tiêu chuẩn Việt Nam 3254 – 1989 "An toàn cháy – Yêu cầu chung".

(Thực hiện nghiêm và duy trì thường xuyên)

1.7. Quản lý chặt chẽ chất, vật tư, hàng hóa dễ cháy và việc sử dụng nguồn lửa, nguồn nhiệt, các thiết bị sinh lửa, sinh nhiệt, hệ thống điện và các thiết bị sử dụng điện tại cơ sở đảm bảo an toàn về phòng cháy chữa cháy, các điều kiện an toàn PCCC trong sinh hoạt, đun nấu, sử dụng điện, gas, hàn cắt kim loại phải sử dụng người được tập huấn và bố trí bình chữa cháy, có vật dụng che chắn và đảm bảo quy định, nghiêm cấm tàng trữ, sử dụng các vật, chất dễ cháy, nổ vào trong khu vực sản xuất, kinh doanh, …... Tổ chức thực hiện đảm bảo các quy định trong lĩnh vực PCCC, thường xuyên đôn đốc nhắc nhở mọi người ở cơ sở nghiêm chỉnh thực hiện các điều kiện an toàn phòng cháy chữa cháy.

(Thực hiện nghiêm và duy trì thường xuyên)

2. Đại diện Cơ sở:

Được quét bằng CamScanner

Tôi đã được Đoàn kiểm tra hướng dẫn các văn bản, tài liệu, tiêu chuẩn, quy chuẩn về PCCC và xây dựng. Thống nhất nội dung hướng dẫn và sẽ thực hiện trong thời gian sớm nhất. Trong quá trình thực hiện nếu để xảy ra cháy, nổ thì tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

* Giám đốc công ty phải tiến hành thực hiện các yêu cầu trên và các quy định khác có liên quan đến công tác phòng cháy chữa cháy. Nếu xảy ra cháy, nổ thì Giám đốc công ty phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Biên bản được lập xong hồi 12 giờ 00 phút cùng ngày, gồm 07 trang được lập thành 03 bản, mỗi bên liên quan giữ 01 bản, đã được đọc lại cho mọi người cùng nghe, công nhận đúng và nhất trí ký tên dưới đây.

ĐẠI DIỆN CƠ SỞ	ĐẠI DIỆN CƠ QUAN, TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN	TM. ĐOÀN KIỂM TRA
Chế Ngọc Bảo Trân		Thượng úy Nguyễn Mạnh Hưng

Được quét bằng CamScanner