

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

7 0 1 3 9 1 7 6 5 7 3



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở

Cá nhân hoặc tổ chức có tên ghi tại mục I là chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở

Mục I - Chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở

Ông: NGUYỄN XUÂN TRƯỜNG

-Sinh năm: 1932

-CMND số: 011180097

Bà: NGÔ THỊ BÍCH THOA

-Sinh năm: 1949

-CMND số: 010109666

Mục II - Thực trạng nhà ở, đất ở

a/ Nhà ở

Địa chỉ: C12/18 ấp 3

Xã Bình Trị Đông, Huyện Bình Chánh

Tổng diện tích sử dụng: 369,8 m²

Diện tích xây dựng: 199,8 m²

Kết cấu nhà Vách gạch, sàn BTCT, mái tôn

Số tầng: 04

b/ Đất ở

Thửa đất số: 415

Tờ bản đồ số: 19 (Sơ đồ nền)

Diện tích: 219,7 m²

Hình thức sử dụng:

Riêng 219,7 m²

Chung / m²

Mục IIc, Mục III, Mục IV ở các trang sau là thành phần của giấy chứng nhận này

Ngày ... tháng ... năm 200...

T.M Ủy ban Nhân dân Tỉnh (Thành phố)
Huyện Bình Chánh Thành phố Hồ Chí Minh

Đã cập nhật biến động vào trang
bổ sung giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Hồ sơ gốc số 16221.3002
(BẢN CẤP CHO CHỦ SỞ HỮU)



Nguyễn Văn Chính




TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Thửa đất số: 415 Tờ bản đồ số: 19 SDN

Số phát hành GCN QSDĐ:

Hồ sơ gốc số: 1622/2002 cấp ngày 28/10/2002

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
07-11-2006	<p>- Đã xóa đăng ký thế chấp theo đơn yêu cầu được xác nhận của CN Ngân hàng NN và PTNT An Sương ngày 10/10/2006. <i>Truc</i></p>	<p>TUQ. CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG</p> 
07-12-2006	<p>- Ông Nguyễn Công Thanh, sinh năm 1958, số CMND: 024631813 cấp ngày 05/9/2006 tại Công an Tp.HCM, cùng vợ là Bà Nguyễn Thị Kim Thoa, sinh năm 1962, số CMND: 011190689 cấp ngày 07/11/2002 tại Công an Hà Nội, cùng thường trú: 232 khu phố 16- phường Bình Trị Đông- quận Bình Tân- Tp.HCM, theo Hợp đồng mua bán nhà ở và chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở, công chứng số: 35733 ngày 28/11/2006. <i>Truc</i></p>	<p>TUQ. CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG</p> 
28-12-2006	<p>- Thế chấp quyền sử dụng đất, và tài sản gắn liền với đất với Ngân hàng CT VN – CN NHCT7 – Tp. HCM theo Hợp đồng thế chấp của bên thứ ba số 06.090289/HĐTC đã được chứng nhận của Công chứng viên Phòng Công chứng số 2 ngày 19/12/2006, số 38505. <i>Truc</i></p>	<p>TUQ. CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG</p> 

Số: 42477/QĐ-UB

Bình Tân, ngày 31 tháng 08 năm 2005.

QUYẾT ĐỊNH ĐỔI SỐ NHÀ
ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BÌNH TÂN

- Căn cứ luật tổ chức Hội Đồng Nhân Dân và Ủy Ban Nhân Dân ban hành ngày 26/11/2003.
- Căn cứ Nghị định số 130/2003/NĐ-CP ngày 05/11/2003 của Chính Phủ về việc thành lập các quận Bình Tân, Tân Phú và các Phường trực thuộc; điều chỉnh địa giới hành chính Phường thuộc quận Tân Bình; thành lập xã, thị trấn thuộc các huyện Bình Chánh, Cần Giờ và Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Căn cứ Quyết định số 1958/1998/QĐ-UB-QLĐT ngày 13/04/1998 của UBND Thành phố về việc ban hành quy chế cấp số nhà và chỉnh sửa số nhà trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.
- Căn cứ kế hoạch số 22/KH-UB ngày 17/12/2003 của UBND quận Bình Tân về việc triển khai công tác chỉnh sửa số nhà trên địa bàn quận Bình Tân.
- Căn cứ thông báo số 184/TB-UB ngày 22/04/2004 của UBND quận Bình Tân về việc ủy quyền cho Trưởng Phòng Quản Lý Đô Thị quận được ký quyết định chỉnh sửa, đổi số nhà trên địa bàn quận Bình Tân.
- Căn cứ phương án chỉnh sửa số nhà của UBND phường Bình Trị Đông đã được UBND quận Bình Tân xét duyệt.
- Căn cứ đơn xin chỉnh sửa, đổi số nhà đã được UBND phường Bình Trị Đông xác nhận ngày 01/08/2005.
- Theo đề nghị của tổ công tác chỉnh sửa, đổi số nhà tại tờ trình số 183/TTr-QLĐT ngày 29/08/2005.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Nay đổi số nhà mới là: 590 Đường Tỉnh lộ 10, khu phố 16, phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân, số nhà cũ là: C12/18 ấp 3, xã Bình Trị Đông, huyện Bình Chánh cho căn nhà có vị trí được xác định tại sơ đồ hiện trạng – chỉnh sửa số nhà của UBND phường Bình Trị Đông.

Điều 2: Quyết định đổi số nhà để phục vụ công tác quản lý của nhà nước và tạo sự thuận tiện trong giao dịch, không có giá trị công nhận quyền sở hữu nhà.

Điều 3: Chánh Văn Phòng Hội Đồng Nhân Dân và UBND quận, Trưởng Phòng Quản Lý Đô Thị, Chủ Tịch UBND phường Bình Trị Đông và Ông (Bà) NGUYỄN XUÂN TRƯỜNG chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3
- Lưu (NC)

TU. CHỦ TỊCH UBND QUẬN BÌNH TÂN
TRƯỞNG PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ



Trần Minh Khiêm